

# VAINUPEA KÜLA VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR

krundi nr	hoonete kõrgus
planeeritud sihtotstarve	eh. alune pind
krundi pindala	hoonete arv

- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TIIK
- ELEKTRIPAIGALDISE SERVITUUDIALA  
maakaabelliin: 1m kaabli teljest mõlemale poole  
madalpinge õhuliin: 2m kaabli teljest mõlemale poole
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- ÜMBERTÕSTETAVA MADALPINGE KAABELLIINI  
ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMISKILBI ASUKOHT
- PLAN. MADALPINGE MAKAABELLIINI ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. KANALISATSIOONITORU ORIENT. ASUKOHT
- PLAN. OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU ORIENT. ASUKOHT
- OMAPUHASTI JA IMBVÄLJAKU KUJU (5m / 10m)
- PLAN. PUURKAEVU ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- PUURKAEVU / SALVKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- PLANEERITUD VEETORU ORIENT. ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERINGUGA LIKVIDEERITAV OBJEKT

- OLEMASOLEV HOONE / RAJATIS
- OLEMASOLEV HALJASALA
- OLEMASOLEV KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV KRAAV
- AVALIKULT KASUTATAVA TEE KAITSEVÖÖND  
30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- KÜLGNÄHTAVUSE ALA 8m (V<40 rahuldav)
- NÄHTAVUSKOLMNURGA VAATEKIRED

1	9 / 7,5m
100% EP	800 m <sup>2</sup>
7712 m <sup>2</sup>	7

2	9 / 7,5m
100% EP	300 m <sup>2</sup>
4344 m <sup>2</sup>	3

Ranna või kalda piiranguvöönd 200 m  
korduvalt ülejutatud ala piirist

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd  
30m äärmise sõiduraja välimisest servast

Krundi nimi/ aadress	KRUNDIDE EHITUSÕIGUS							
	Krundi nr	Krundi pindala	Max. ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> )	Max. krundi täisehitus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Krundi katastri sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus
Vaigu (88703:002:2390)	1	7712 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	10 %	1 elamu 5 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 9 m abih. 7,5 m
Tipu (88703:002:0170)	2	4344 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	7 %	1 elamu 2 abihoonet	100% EP	100% E	elamu 9 m abih. 7,5 m

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:  
EP - ÜKSIKELAMUMAA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:  
E - ELAMUMAA

### MÄRKUSED:

- Detailplaneering kehtib koos seletuskirjaga
- Joonise koostamisel on kasutatud Guvana Disain OÜ geodeetilist alusplaani töö nr G\_586\_2020 mõõdist. 14.06.2021
- Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

### OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS

Oja tn 1  
44314 RAKVERE  
projekteerimiskeskus@gmail.com  
tel +372 5330 2230  
MTR registr. nr. EEP000183  
www.projekteerimiskeskus.ee

Juhataja K.õisma  
Koostaja R. Eterf

### VAINUPEA KÜLA VAIGU JA TIPU KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Asukoht: Lääne-Viru maakond, Haljala vald,  
Vainupea küla, Vaigu (88703:002:2390)  
ja Tipu (88703:002:0170)

Tellija: Haljala Vallavalitsus

Joonis	Töö nr.	215/0621
	Mõõtkava	1/500
	Kuupäev	01.11.2021
DETAILPLANEERINGU ESKIIS	Staad.	ESKIIS
	Leht	1